



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 24.04.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 78-010-0397-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 24.12.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | Якуненков |
| 2.1.1.2. Имя: | Сергей |
| 2.1.1.3. Отчество: | Михайлович |
| 2.1.1.4. ИНН: | 780420068072 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс блокированных жилых домов |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | г. Санкт-Петербург |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Курортный район |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Санкт-Петербург |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Авиационная улица, земельный участок ба (местоположение: внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Авиационная улица, дом 6, литера А) |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 78:38:0022493:1379 |
| 4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1516 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 21.11.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-78-1-42-000-2023-3135-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по градостроительству и архитектуре |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Департамент инноваций Северо-Запада" |
| 5.2.2. ИНН: | 7842496833 |

| | |
|---|--|
| 5.2.3. ОГРН: | 1137847196002 |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированный жилой дом № 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 170,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 260,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 8,68 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Количество жилых блоков – 2 жилых блока. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Блокированный жилой дом № 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 170,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 260,0 |

| | |
|--|---|
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 2 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | 8,68 |
| 7.2.17. Иные показатели: | Количество жилых блоков – 2 жилых блока. |



Начальник Службы

(должность)

В.Г. Болдырев

(подпись)

(расшифровка подписи)

24.04.2024 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

